



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91
факс (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

16.12.2017 ТГ-4125/06-09

Кулеминой Ю.В.
Загорьевский пр-д, д. 3, корп. 2,
кв.220, г. Москва, 115547

В.А.Золиной
gkcentr2@yandex.ru

Главное управление государственного строительного надзора Московской области (далее- Главное управление) рассмотрело обращение инициативной группы ЖК «Центральный» по вопросу оказания содействия в выполнении договорных условий застройщиком по строительству жилого дома корп. 2, расположенного по адресу: Московская область, г. Лыткарино, ул.Ленина, и в рамках компетенции сообщает следующее.

Строительство вышеуказанного жилого дома осуществляется ООО «Славянское подворье Л» (далее – Застройщик) на основании разрешения на строительство от 04.12.2012 № RU 50335000-129, выданного администрацией городского округа Лыткарино Московской области сроком действия до 07.03.2018, по проектной документации, имеющей положительное заключение государственной экспертизы ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза» от 04.12.2012 № 50-1-4-1847-12.

Государственный строительный надзор на данном объекте осуществляется Главным управлением с 11.03.2013 согласно утвержденной программе проверок.

В настоящее время на объекте осуществляются работы по монтажу витражных конструкций. Не закончены в проектом объеме общестроительные работы по монтажу и наладке внутренних инженерных сетей, внутренней отделке мест общего пользования, наружным инженерным сетям, благоустройству прилегающей территории.

175861

Указанные в обращении проблемные вопросы регулируются условиями заключенного договора участия в долевом строительстве, в котором предусмотрены обязательства сторон с рычагами воздействия за задержку сроков ввода в эксплуатацию жилого дома

В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, данные вопросы разрешаются в претензионном либо в судебном порядке в соответствии с заключенным договором и действующим законодательством.

До настоящего времени в адрес Главного управления извещение от Застройщика о приостановке работ, а также об окончании строительства вышеуказанного жилого дома с комплектом исполнительной документации, подтверждающей факт создания объекта капитального строительства, свидетельствующей о соответствии их требованиям проектной документации и технических регламентов не поступало.

В порядке информации сообщаем, что принятие решения о признании объекта строительства проблемным регламентируется Законом Московской области от 01.07.2010 N 84/2010-ОЗ "О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области" входит в компетенцию органов местного самоуправления.

Ответ также продублирован на адрес электронной почты: gkcentr2@yandex.ru.

Первый заместитель
начальника Главного управления
государственного строительного
надзора Московской области

А.Е. Басенин