



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Первомайская ул., д. 7/7, г.Лыткарино, Московская обл., 140080
тел. 8 495 552 88 33, факс 8 495 552 86 18, www.lytkarino.com, e-mail: lytkarino@mosreg.ru

21.10.2021 № 122ТГ-1724

На № _____ от _____

Г

Г

Золиной В.А.

(122ОГ-1501 от 24.09.2021г.)

Уважаемая Валерия Александровна!

В соответствии с Вашим обращением в адрес Администрации городского округа Лыткарино Московской области от 20.09.2021г. по вопросу устранения выявленных несоответствий в многоквартирном жилом доме по адресу: ул. Ленина, д.12, сообщая следующее.

По вопросу запуска отопления, сообщая, что согласно Правил эксплуатации тепловых энергоустановок пункт 11.7 начало отопительного периода наступает по истечению пяти суток с среднесуточной температурой +8 С. После чего производят заполнение магистральных трубопроводов, затем распределительных и ответвлений к потребителям. Заполнение, исходя из диаметров трубопровода, производится водой с давлением не более чем 0,2 МПа (2 кгс/см²). Во избежание гидравлических ударов и лучшего удаления воздуха из трубопровода для последующего равномерного прогрева. График подключения потребителей составляется согласно территориальному удалению потребителя от источника теплоснабжения, а временной интервал определен скоростью заполнения трубопровода и установления циркуляции системы.

В соответствии Постановлением Главы городского округа Лыткарино Московской области от 13.09.2021 № 453-п "О начале отопительного периода 2021-2022 года" пуск тепла начат с 13.09.2020 г. Согласно Графику подключения систем отопления жилых и общественных зданий на отопительный период 2021-2022г., в многоквартирном доме, находящемся по указанному Вами адресу, пуск тепла произведен 20.09.2021 г. Для полного прогрева стояков центрального отопления домов, а также устранения воздушных пробок необходимо время. По информации,

полученной от управляющей организации 24.09.2021г., все пуско-наладочные работы завершены, система отопления работает в штатном режиме.

По вопросу перебоев в электроснабжении в многоквартирном доме по адресу: ул. Ленина, д.12, сообщаю следующее. В связи с резким понижением ночных температур собственники жилых помещений стали массово использовать альтернативные способы обогрева помещений. Это привело к незапланированному перерасходу электроэнергии и просадкам напряжения в электросетях дома в вечернее время. После запуска отопления перепадов напряжения в сети зафиксировано не было. Сотрудниками управляющей организации проведено обследование электрического оборудования в доме. Главный щит ввода и учета работает в штатном режиме. Устройство защитного отключения исправно. Дефектов в проводке не обнаружено. Напряжение в момент обследования 239В, что соответствует допустимому диапазону (ГОСТ 29322-14). В настоящее время подача электроэнергии осуществляется без перебоев. 24.09.2021 сотрудниками управляющей организации ООО «Центр Управления Жилым Фондом» проведено обследование параметров напряжения в жилых помещениях дома, по результатам обследования составлен Акт осмотра.

По вопросу подключения дома к распределительной трансформаторной подстанции, сообщаю, что застройщиком жилого дома по адресу: г. Лыткарино, ул. Ленина, д.12, ООО «Славянское подворье Л», проводятся мероприятия по технологическому присоединению энергопринимающих устройств распределительной трансформаторной подстанции дома для энергообеспечения дома по постоянной схеме, а именно: исполнены технические условия, выданные ЦИАМ им. Баранова для обеспечения вторичного (дублирующего) источника энергообеспечения. Разработан проект. Завершено строительство помещения для размещения распределительной трансформаторной подстанции. Подготовлены документы для получения акта-допуска в «Ростехнадзоре».

В настоящее время ситуация для окончательного решения вопроса усугубляется срочной корректировкой документации по технологическому присоединению в связи с изменением количества присоединяемых объектов с 2-х до одного, так как первоначально предполагалось строительство 2-х жилых домов, но в связи с субъективными причинами разрешение на строительство второго дома было отозвано.

По вопросу монтажа противопожарного оборудования, сообщаю, что в настоящий момент обслуживающей организацией ООО «Центр Управления Жилым Фондом» необходимое количество гидрантов закуплено. В пятой, шестой, седьмой секциях по вышеуказанному адресу оборудование уже установлено, заполнено водой. В остальных секциях ведутся работы по установке пожарных кранов. Монтаж пожарных шлангов будет осуществлен после завершения работ во всех секциях.

По вопросам установки грузового лифта в первой секции и противопожарных дверей, сообщаю, что установка оборудования будет произведена застройщиком ООО «Славянское подворье Л» в рамках гарантийных обязательств в связи со своевременной недоделкой.

По вопросу герметизации межпанельных швов, сообщаю, что в настоящий момент ведутся работы по заключению договора с исполнителем для проведения ремонтных работ по герметизации межпанельных швов.

По вопросу отсутствия детской игровой площадки, сообщаю, что обустройство детской игровой площадки на данной дворовой территории не представляется возможным. Застройщик ООО «Славянское подворье Л» не передал необходимую документацию по детской площадке для постановки ее на баланс городского округа Лыткарино и дальнейшего содержания. В настоящее время Администрацией городского округа Лыткарино направлен запрос в адрес застройщика о предоставлении соответствующей документации.

Уборка мест общего пользования проводится в соответствии с графиком, утвержденным Генеральным директором ООО «Центр управления жилым фондом». Замена вышедших из строя светильников производится своевременно.

В настоящее время управляющей организацией ООО «Центр Управления Жилым Фондом», обслуживающей общедомовое имущество по адресу: г. Лыткарино, ул. Ленина д.12, принимаются своевременные и необходимые меры в случаях возникновения внештатных ситуаций, препятствующих комфортному проживанию жителей дома. По дополнительным вопросам Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «Центр Управления Жилым Фондом», расположенную по адресу: ул. Песчаная, д. 8, нежилое помещение V, контактный телефон: 8 (495) 005-52-34.

Администрация городского округа Лыткарино готова организовать круглый стол совместно с Прокуратурой города Лыткарино, Главным управлением Московской области Государственной жилищной инспекцией, управляющей организацией ООО «Центр Управления Жилым Фондом» и жителями многоквартирного дома по адресу: ул. Ленина, д.12. Для организации данного мероприятия прошу направить предполагаемую дату проведения в Управление жилищно-коммунального хозяйства и развития городской инфраструктуры на электронную почту gkh_i_rgi@mail.ru с пометкой в теме письма: «Встреча по ул. Ленина, д.12».

Приложения:

1. Фотоматериалы на 7 л., Акт осмотра на 1л.

Заместитель главы Администрации
городского округа Лыткарино



М.В. Новиков

Акт осмотра (обследования) многоквартирного дома

24.09 2021г.

Адрес: г.о. Лыткарино, М.О., ул. Ленина д.12

Управляющая организация: ООО «Центр Управления Жилым Фондом»

Комиссия в составе:

Представитель УК Главный инженер: Кузьмин С.А.

Собственник жилого помещения (ФИО, № квартиры, телефон)

№ 344 Ж.м. Ч.В. № 282 Подпись И.В.

Проведено обследование параметров напряжения в жилых помещениях дома

Результаты осмотра:

Проведены замеры напряжения в сети. Параметры замеров

составляют квартира №344. 236В

Подпись

Подпись _____

Подпись

Подпись

Ожили Ч.В.

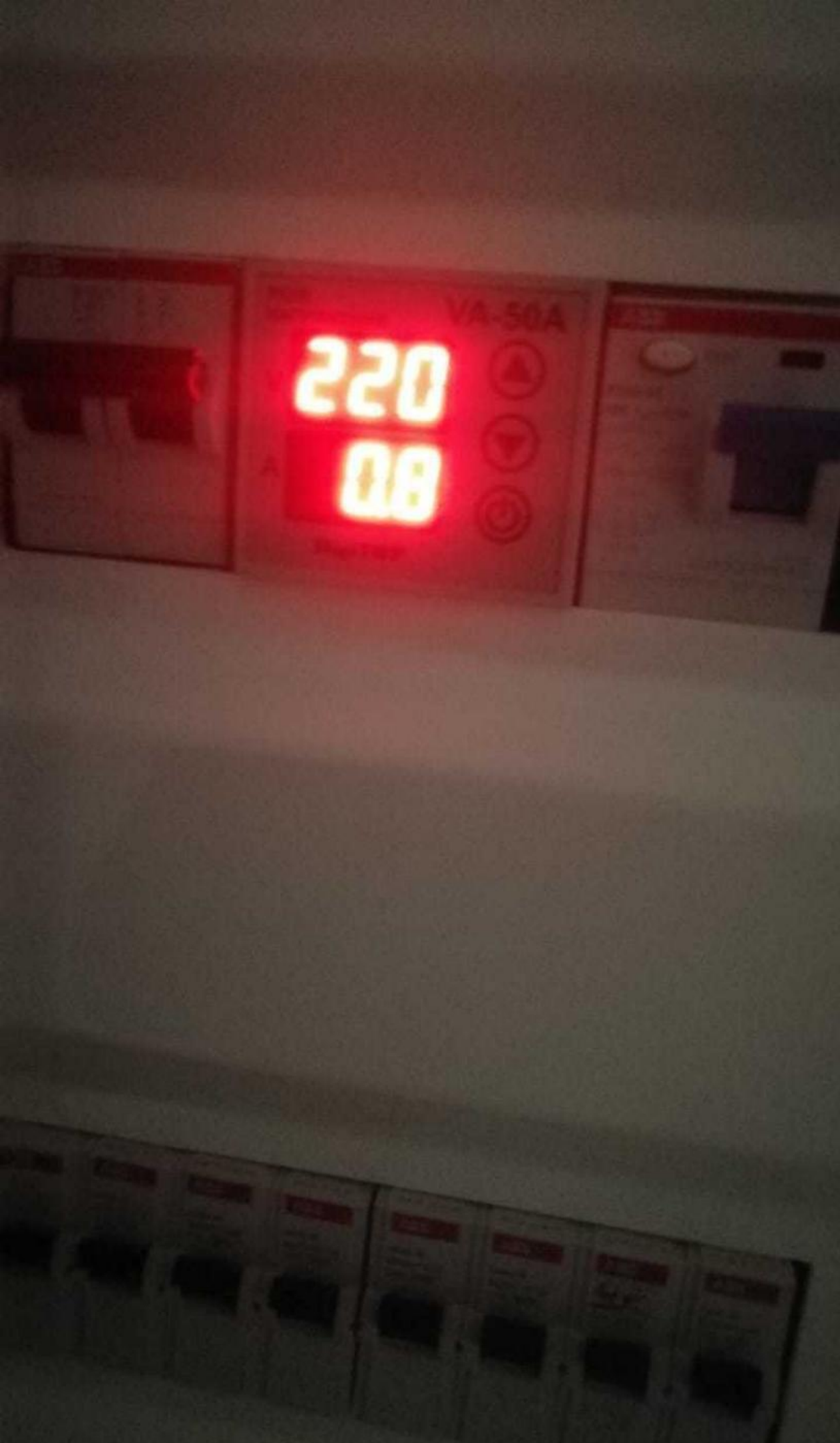
(ФНО)

Tonay KB

(ФНО)

Кувшинский С.А.
(ФИО)

(ФНО)













ИНФОРМАЦИЯ

Вас обслуживает
входящая Компания
ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ФОНДОМ

м работы офиса
с 09.00 до 17.00
выходной

телефон
390-50-92

черская
39-78-55

przhikfu

